

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Стройсистема»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**625048, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10**  
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.10.2019

№ 89-RU89305000-515-2019  
взамен № 89-RU89305000-511-2019

### I. Администрация города Ноябрьска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### «Многоквартирный жилой дом № 6»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

### Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

### Ноябрьск, город Ноябрьск, улица Рабочая, дом 108

### в соответствии с Решением о присвоении объекту адресации адреса № 547-19-Р от 11.04.2019

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 89:12:110406:82

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 89-RU89305000-1352-2019, дата выдачи 07.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ноябрьска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>6 434,10</b>	<b>6 434,10</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>5 153,20</b>	<b>5 153,20</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1 274,70</b>	<b>1 204,40</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1 056,50</b>	<b>1 057,10</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>218,20</b>	<b>147,30</b>
Количество этажей	шт.	<b>3+подвал</b>	<b>3+подвал</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>21/1 056,50</b>	<b>21/1 057,10</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>9/301,60</b>	<b>9/302,10</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>6/305,90</b>	<b>6/304,00</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>6/449,00</b>	<b>6/451,00</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1 127,40</b>	<b>1 125,30</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- подводящая водопроводная сеть Ø57;	п.м.	<b>32</b>	<b>32</b>
- подводящая теплопроводная сеть 2Ø57;	п.м.	<b>32</b>	<b>32</b>
- подводящая канализационная сеть Ø160;	п.м.	<b>6</b>	<b>6</b>
- кабельная линия электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ АВБШВ-1 4х185	п.м.	<b>75</b>	<b>39</b>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Материалы фундаментов		<b>сваи ж/б, ростверк – монолитный ж/б</b>	<b>сваи ж/б, ростверк – монолитный ж/б</b>

Материалы стен		керамзитоблоки, кирпич	керамзитоблоки, кирпич
Материалы перекрытий		плиты пустотные ж/б	плиты пустотные ж/б
Материалы кровли		металлический профилированный лист по деревянными стропилам	металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	225	236
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1) технического плана здания «Многоквартирный жилой дом № 6» подготовленного 19.04.2019, кадастровый инженер – Артеев Василий Васильевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-10-1, выдан 08.12.2010 Департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.12.2010;

2) технического плана сооружения «Подводящая водопроводная сеть в составе объекта «Многоквартирный жилой дом № 6» подготовленного 01.04.2019, кадастровый инженер – Артеев Василий Васильевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-10-1, выдан 08.12.2010 Департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.12.2010;

3) технического плана сооружения «Подводящая канализационная сеть в составе объекта «Многоквартирный жилой дом № 6» подготовленного 01.04.2019, кадастровый инженер – Артеев Василий Васильевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-10-1, выдан № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-10-1, выдан 08.12.2010 Департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.12.2010;

4) технического плана сооружения «Подводящая теплопроводная сеть в составе объекта «Многоквартирный жилой дом № 6» подготовленного 01.04.2019, кадастровый инженер – Артеев Василий Васильевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-10-1, выдан № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-10-1, выдан 08.12.2010 Департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых

инженеров 21.12.2010;

5) технического плана сооружения «Кабельная линия электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ в составе объекта «Многоквартирный жилой дом № 6» подготовленного 01.04.2019, кадастровый инженер – Артеев Василий Васильевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-10-1, выдан № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-10-1, выдан 08.12.2010 Департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.12.2010;

**Заместитель Главы  
Администрации города**

**Ю.А. Петров**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**07** октября 2019 г.

